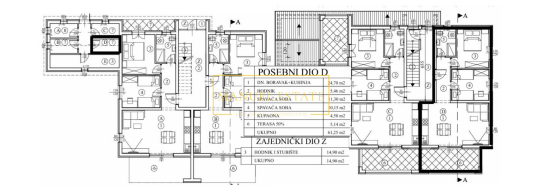
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11293
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	64.50 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Siamo lieti di presentarvi un eccezionale appartamento con due camere da letto, situato al primo piano di un edificio in una zona tranquilla nei dintorni di Poreč. Questa proprietà si trova a soli 9 chilometri dalla città di Poreč e dal mare, offrendo la combinazione perfetta di vita tranquilla e vicinanza ai servizi essenziali. L'appartamento si trova in un edificio con sole cinque unità abitative, garantendo privacy e un ambiente abitativo piacevole.

La superficie totale dell'appartamento è di 64,50 m², di cui 61,25 m² di superficie utile e un ripostiglio di 3,25 m². L'appartamento include un ingresso, una cucina, una zona pranzo e un ampio soggiorno open space con accesso a una terrazza. La terrazza è il luogo ideale per rilassarsi e godere dell'aria fresca. Inoltre, l'appartamento offre due comode camere da letto e un bagno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità e ogni unità abitativa è dotata di installazioni interne per il collegamento telefonico, antenne terrestri e satellitari nel soggiorno e nelle camere da letto. L'appartamento è climatizzato e riscaldato tramite unità di aria condizionata, e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento include due posti auto di fronte all'edificio, offrendo ulteriore praticità per i residenti. Tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana sono a pochi minuti di auto, tra cui negozi, ristoranti, scuole e asili. La posizione offre un accesso rapido e facile a tutte le necessità, pur fornendo un ambiente tranquillo per rilassarsi e godere della natura.

Questa proprietà viene venduta "chiavi in mano".

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.