

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

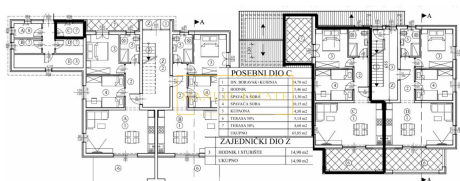
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11292
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	69.10 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 215.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento situato nei dintorni di Poreč, in una zona molto tranquilla ma con rapido accesso a tutte le principali comodità, come scuole, asili e negozi. Questa proprietà, disponibile come "chiavi in mano", ha una superficie totale di 69,10 m², di cui 65,85 m² sono abitabili e 3,25 m² sono destinati a un ripostiglio. L'appartamento comprende due camere da letto, un bagno e un concetto open space con cucina, soggiorno e zona pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza che offre molta luce naturale, mentre la seconda terrazza è accessibile dalla grande camera da letto, offrendo privacy e un luogo ideale per rilassarsi. L'appartamento è rifinito con piastrelle ceramiche sui pavimenti e le pareti del bagno e della cucina sono anch'esse rivestite di ceramica. Le porte d'ingresso sono antieffrazione e antincendio, e le installazioni interne includono collegamenti per telefono, antenna terrestre e satellitare. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre il bagno dispone di riscaldamento a pavimento. Questo appartamento offre una combinazione perfetta di comfort e funzionalità, ideale per una famiglia o come investimento.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.