

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11289
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	113.42 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	48 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 340.000 €

In Vendita: Ampio Appartamento al Secondo Piano di 113,42 m<sup>2</sup>

Questo appartamento include 109,64 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e un ripostiglio di 3,78 m<sup>2</sup>. Composto da tre camere da letto e due bagni moderni, ha una pianta open space che comprende un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, tutti con accesso a una terrazza che offre abbondante luce naturale. L'appartamento dispone anche di un ulteriore ripostiglio per una maggiore funzionalità.

I pavimenti dell'appartamento sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre nelle camere da letto è posato parquet laminato. Le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica. Le porte d'ingresso sono anti-effrazione e antincendio, mentre le porte interne sono piene e impiallacciate.

Ogni unità abitativa è dotata di installazioni interne per collegamenti telefonici, antenne terrestri e satellitari nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre nei bagni è installato un riscaldamento a pavimento con termostato.

L'appartamento si trova a 9 chilometri dal centro di Poreč. Nelle vicinanze si trovano spiagge, scuole, un asilo nido nuovo e negozi. È situato in un quartiere tranquillo, ideale per una famiglia che desidera essere vicino alla città e, allo stesso tempo, godere della tranquillità e della natura.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.