

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Codice : | 11289 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 113.42 m ² |
| Distanza dal centro : | 9000 m |
| Distanza dal mare : | 9000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 48 km |
| Piano : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 340.000 €

In Vendita: Ampio Appartamento al Secondo Piano di 113,42 m²

Questo appartamento include 109,64 m² di spazio abitabile e un ripostiglio di 3,78 m². Composto da tre camere da letto e due bagni moderni, ha una pianta open space che comprende un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, tutti con accesso a una terrazza che offre abbondante luce naturale. L'appartamento dispone anche di un ulteriore ripostiglio per una maggiore funzionalità.

I pavimenti dell'appartamento sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre nelle camere da letto è posato parquet laminato. Le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica. Le porte d'ingresso sono anti-effrazione e antincendio, mentre le porte interne sono piene e impiallacciate.

Ogni unità abitativa è dotata di installazioni interne per collegamenti telefonici, antenne terrestri e satellitari nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre nei bagni è installato un riscaldamento a pavimento con termostato.

L'appartamento si trova a 9 chilometri dal centro di Poreč. Nelle vicinanze si trovano spiagge, scuole, un asilo nido nuovo e negozi. È situato in un quartiere tranquillo, ideale per una famiglia che desidera essere vicino alla città e, allo stesso tempo, godere della tranquillità e della natura.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.