

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11288
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	48 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 220.000 €

Siamo lieti di offrirvi un'ottima opportunità per acquistare un appartamento bilocale situato al primo piano di un edificio in un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč. Questa attraente proprietà si trova a solo 9 chilometri da Poreč e dal mare, offrendo un perfetto equilibrio tra vita serena e vicinanza ai servizi essenziali.

L'appartamento si trova in un edificio con solo cinque unità abitative, garantendo privacy e un ambiente abitativo tranquillo. La superficie totale dell'appartamento è di 68,66 m<sup>2</sup>, di cui 64,88 m<sup>2</sup> di superficie utile e ulteriori 3,78 m<sup>2</sup> di spazio per ripostiglio. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, una zona pranzo e un ampio soggiorno open space con accesso a una terrazza, ideale per rilassarsi e godere dell'aria fresca. Include anche due camere da letto confortevoli e un bagno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità e ogni unità abitativa è dotata di impianti interni per il collegamento telefonico, antenne terrestri e satellitari nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, che assicura una temperatura confortevole tutto l'anno.

L'appartamento include due posti auto di fronte all'edificio, offrendo ulteriore comodità per i residenti. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui negozi, ristoranti, scuole e asili, si trovano a pochi minuti di auto. La posizione offre un rapido e facile accesso a tutti i servizi essenziali, pur mantenendo un ambiente tranquillo per il relax e la fruizione della natura.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Questa proprietà viene venduta chiavi in mano.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.