

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11287
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	69 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 222.000 €

In vendita c'è un eccellente appartamento bilocale situato al primo piano di un edificio in una zona tranquilla vicino a Poreč. Questa proprietà si trova a soli 9 chilometri dalla città e dal mare, offrendo il perfetto equilibrio tra uno stile di vita sereno e la vicinanza ai servizi essenziali. L'appartamento si trova in un edificio con sole cinque unità abitative, garantendo privacy e un ambiente abitativo tranquillo.

L'appartamento ha una superficie totale di 69,38 m², di cui 65,60 m² sono destinati all'uso abitativo e 3,78 m² a una cantina. È composto da un ingresso, cucina, zona pranzo e un ampio soggiorno open space che si apre su una terrazza. La terrazza è il luogo ideale per rilassarsi e godere dell'aria fresca. L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli e un bagno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità. Ogni unità è dotata di installazioni interne per telefono, TV terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da climatizzatori, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico per garantire comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento include due posti auto davanti all'edificio, offrendo ulteriore comodità per i residenti. Tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e asili, si trovano a pochi minuti di auto. La posizione consente un rapido accesso a tutte le strutture essenziali, offrendo al contempo un ambiente tranquillo per godere della natura.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Questa proprietà è venduta "chiavi in mano", permettendo un passaggio senza problemi e senza preoccupazioni al vostro nuovo casa.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.