MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11286
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	69.75 m2
Superficie giardino :	280 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Un eccellente appartamento al piano terra con giardino è in vendita, situato in una zona tranquilla vicino a Poreč, a soli 9 km dalla città e dal mare. Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutte le comodità essenziali, rendendola ideale per la vita familiare o come rifugio per le vacanze.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio composto da cinque unità residenziali, garantendo privacy e un ambiente abitativo piacevole. La superficie totale dell'appartamento è di 69,75 m², con 66,17 m² di spazio abitabile e 3,58 m² destinati a un pratico ripostiglio. L'interno dell'appartamento include un ingresso, una cucina moderna, una zona pranzo e un soggiorno open space con accesso alla terrazza. Questa disposizione offre uno spazio ampio e luminoso, perfetto per riunioni familiari e relax. L'appartamento dispone di due confortevoli camere da letto e di un bagno moderno.

Una caratteristica speciale di questa proprietà è il vasto giardino di 280 m², che offre ampio spazio per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godere dell'aria aperta. Due posti auto di fronte all'edificio aumentano ulteriormente la praticità e il comfort della vita.

Ogni unità abitativa è dotata di installazioni interne per collegamenti telefonici, antenne terrestri e satellitari, disponibili nel soggiorno e nelle camere da letto. L'aria condizionata garantisce riscaldamento e raffreddamento, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, offrendo un alto livello di comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

L'edificio è costruito con materiali edili di alta qualità ed è

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

completamente equipaggiato con infrastrutture comuni. La posizione dell'appartamento consente un rapido e facile accesso a tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana, tra cui negozi, ristoranti, una scuola e un asilo, tutti raggiungibili in pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali strade garantisce un'ottima connettività con Poreč e il resto dell'Istria.

L'appartamento viene venduto in “stato chiavi in mano”. Approfitta di questa opportunità unica e assicurati la tua casa dei sogni nei bellissimi dintorni vicino a Poreč!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.