

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11285
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	54 m2
Superficie giardino :	360 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 190.000 €

Siamo lieti di offrirvi un eccellente appartamento al piano terra con un ampio giardino, situato in una zona tranquilla a soli 9 km dal centro di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di cinque unità abitative, garantendo privacy e tranquillità.

L'appartamento ha una superficie totale di 54 m², di cui 50,42 m² di spazio abitativo e 3,58 m² di ripostiglio annesso.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina aperta, una zona pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto e un bagno. Questo design offre un'area giorno luminosa e spaziosa, perfetta per il relax e gli incontri familiari.

Una caratteristica speciale di questa proprietà è il giardino di 360 m², ideale per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godersi l'aria fresca. L'appartamento include anche due posti auto di fronte all'edificio, garantendo comodità e facilità di parcheggio.

L'appartamento è dotato di installazioni interne per il collegamento telefonico, terrestre e satellitare, disponibili nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, mentre il bagno dispone di riscaldamento a pavimento elettrico, offrendo un ulteriore livello di comfort durante tutto l'anno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità ed è dotato di

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

infrastrutture comunali complete. La posizione offre un accesso rapido e facile a negozi, ristoranti, scuole e asili, che si trovano a pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali arterie stradali garantisce un'ottima connessione con Parenzo e il resto dell'Istria.

L'appartamento viene venduto con il principio "chiavi in mano", pronto per essere abitato. Non perdetevi l'opportunità di avere una casa ideale o un investimento in un ambiente tranquillo vicino a Parenzo!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.