

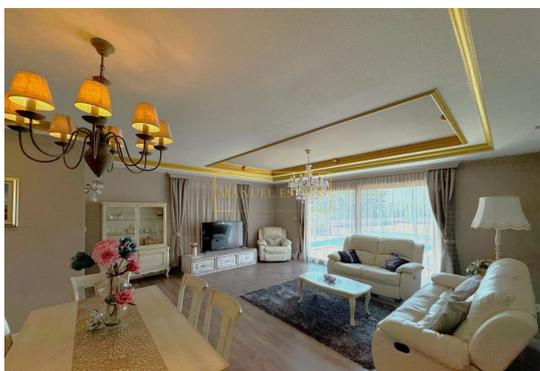
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11283
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	1063 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	49 km
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si

**Prezzo :** 465.000 €

In vendita: splendida villa singola situata in un ambiente tranquillo. Questa proprietà offre numerose opportunità per ampliamenti e investimenti aggiuntivi.

La casa si estende su 85 m<sup>2</sup> e si compone di due spaziose camere da letto, due bagni modernamente arredati, un confortevole soggiorno, una cucina e una sala da pranzo. Dalla sala da pranzo si accede al solarium e alla splendida piscina, ideale per godersi le giornate estive all'insegna del relax. Accanto alla piscina si trova un barbecue esterno e una sala da pranzo esterna coperta, perfetta per momenti indimenticabili all'aperto.

La casa è lussuosamente arredata con mobili italiani di alta qualità e tutti gli elettrodomestici necessari, offrendo uno stile di vita comodo e senza preoccupazioni. Inoltre, la casa attualmente genera un reddito stabile tramite affitto, rendendola un'opzione attraente per gli investitori.

All'ingresso della proprietà sono disponibili due posti auto per la vostra comodità. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite aria condizionata. Questa splendida villa, costruita nel 2013, si trova su un ampio terreno di 1063 m<sup>2</sup>, che comprende anche un grande giardino.

Oltre alla piscina, la proprietà dispone anche di una jacuzzi, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata.

Questa proprietà offre l'opportunità di vivere comodamente in un ambiente incantevole e ha anche potenziale per ulteriori ampliamenti e sviluppi. Non perdere l'occasione di diventare

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

proprietario di questa eccezionale proprietà.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto