

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

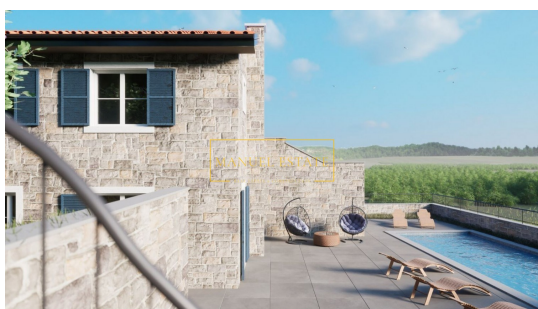
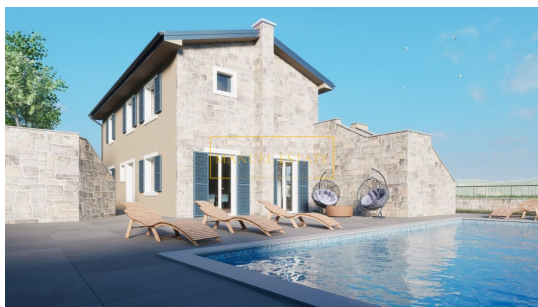
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11276
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	680 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 670.000 €

La villa in una posizione tranquilla con vista panoramica si trova a Momiano, vicino a Buie, a circa 5 km dal centro della città. Si sviluppa su due piani, 180 mq, con un giardino paesaggistico di 680 mq. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, cucina, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo. Piscina di 37 mq con solarium, cucina estiva e zona barbecue. Parcheggio privato nel cortile recintato. Riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettore e sistema solare per il riscaldamento dell'acqua. Per la sua posizione, la villa è ideale per viverci tutto l'anno o come buona opportunità per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.