

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

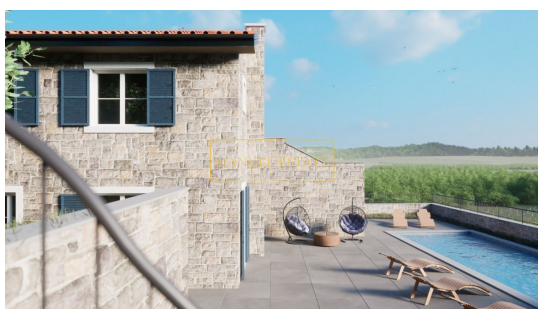
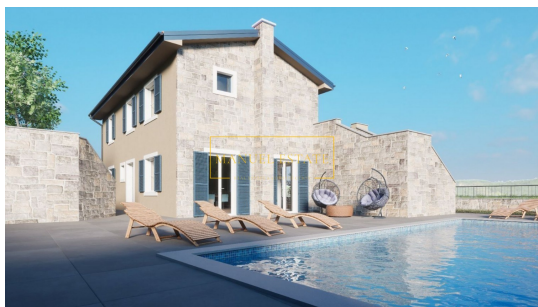
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11276 |
| Posizione : | Buie |
| Superficie immobile : | 180 m2 |
| Superficie particela : | 680 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 20000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 40 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 0000 |

Prezzo : 670.000 €

La villa in una posizione tranquilla con vista panoramica si trova a Momiano, vicino a Buie, a circa 5 km dal centro della città. Si sviluppa su due piani, 180 mq, con un giardino paesaggistico di 680 mq. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, cucina, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo. Piscina di 37 mq con solarium, cucina estiva e zona barbecue. Parcheggio privato nel cortile recintato. Riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettore e sistema solare per il riscaldamento dell'acqua. Per la sua posizione, la villa è ideale per viverci tutto l'anno o come buona opportunità per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.