

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11276
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	680 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

Prezzo : 670.000 €

La villa in una posizione tranquilla con vista panoramica si trova a Momiano, vicino a Buie, a circa 5 km dal centro della città. Si sviluppa su due piani, 180 mq, con un giardino paesaggistico di 680 mq. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, cucina, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo. Piscina di 37 mq con solarium, cucina estiva e zona barbecue. Parcheggio privato nel cortile recintato. Riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettore e sistema solare per il riscaldamento dell'acqua. Per la sua posizione, la villa è ideale per viverci tutto l'anno o come buona opportunità per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.