MANUEL ESTATE

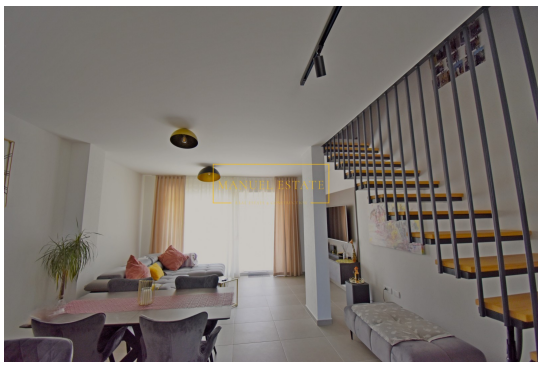
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11275
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	127 m2
Superficie particela :	20 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	1300 m
Distanza dall'aeroporto :	71 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 400.000 €

Attraente appartamento duplex a Novigrad. L'appartamento si trova in una zona tranquilla, a soli 1700 metri dal centro città e a 1300 metri dal mare e da una spiaggia ben curata. L'appartamento ha una superficie di 127 metri quadrati e si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e secondo piano.

Al piano terra, c'è un ingresso, un bagno e uno spazio aperto che include una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso al giardino. Il primo piano dispone di due camere da letto, una delle quali ha accesso a un balcone, un bagno e una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ripostiglio, mini sala giochi o ufficio. Il secondo piano contiene una grande camera da letto con bagno, un ripostiglio che può essere trasformato in una cabina armadio, e una terrazza sul tetto con una bella vista sul mare.

L'appartamento può essere utilizzato sia per scopi residenziali che turistici. Dispone di due posti auto. È venduto completamente arredato, con mobili italiani di alta qualità dalla cucina alle camere da letto. Nelle vicinanze ci sono scuole, asili e negozi, e il quartiere è molto tranquillo e silenzioso. Davanti e dietro l'edificio c'è un prato, che contribuisce alla tranquillità e alla privacy.

Questo appartamento è ideale per una famiglia o per affitti turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.