

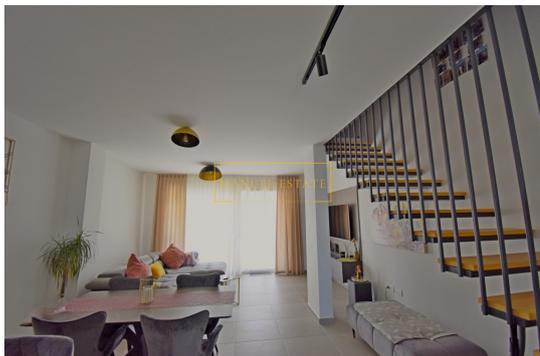
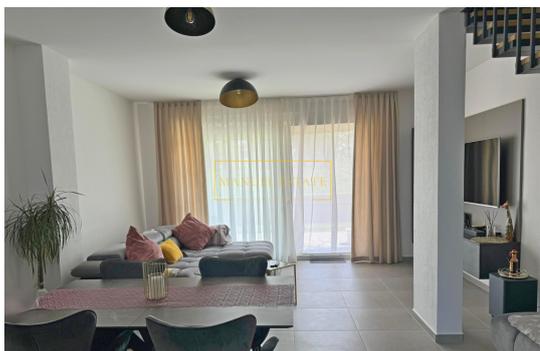
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11275
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	127 m2
<b>Superficie giardino :</b>	20 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	71 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 420.000 €

Attraiante appartamento duplex a Novigrad. L'appartamento si trova in una zona tranquilla, a soli 1700 metri dal centro città e a 1300 metri dal mare e da una spiaggia ben curata.

L'appartamento ha una superficie di 127 metri quadrati e si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e secondo piano.

Al piano terra, c'è un ingresso, un bagno e uno spazio aperto che include una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso al giardino. Il primo piano dispone di due camere da letto, una delle quali ha accesso a un balcone, un bagno e una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ripostiglio, mini sala giochi o ufficio. Il secondo piano contiene una grande camera da letto con bagno, un ripostiglio che può essere trasformato in una cabina armadio, e una terrazza sul tetto con una bella vista sul mare.

L'appartamento può essere utilizzato sia per scopi residenziali che turistici. Dispone di due posti auto. È venduto completamente arredato, con mobili italiani di alta qualità dalla cucina alle camere da letto. Nelle vicinanze ci sono scuole, asili e negozi, e il quartiere è molto tranquillo e silenzioso. Davanti e dietro l'edificio c'è un prato, che contribuisce alla tranquillità e alla privacy.

Questo appartamento è ideale per una famiglia o per affitti turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.