MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11274
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	233 m2
Superficie particela :	571 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 824.000 €

Villa moderna vicino a Parenzo, 233 m2, su un terreno di 571 m2. Al piano terra troviamo un ripostiglio, un wc, un locale tecnico e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto. Nel sottotetto ci saranno 2 ripostigli, un bagno, una sauna con il primo piano e un ampio terrazzo coperto di 78 mq con vista mare. Riscaldamento a pavimento, pompa di calore, condizionatori. Camino. Piscina con zona solarium. Parcheggio. La villa si trova a circa 4 km dal centro cittadino e dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.