

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11274
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	233 m2
<b>Superficie particela :</b>	571 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 825.000 €

Villa moderna vicino a Parenzo, 233 m2, su un terreno di 571 m2. Al piano terra troviamo un ripostiglio, un wc, un locale tecnico e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto. Nel sottotetto ci saranno 2 ripostigli, un bagno, una sauna con il primo piano e un ampio terrazzo coperto di 78 mq con vista mare. Riscaldamento a pavimento, pompa di calore, condizionatori. Camino. Piscina con zona solarium. Parcheggio. La villa si trova a circa 4 km dal centro cittadino e dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.