

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11273
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	122 m2
Superficie giardino :	112 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	500 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 470.000 €

Appartamento completamente arredato e decorato vicino al mare, nell'incantevole Cittanova. Si trova in una buona posizione, a circa 500 metri dal mare e dalle spiagge, e a circa 1200 metri dal centro cittadino. Situato al piano terra, di 122 mq con giardino di 112 mq. Si compone di ingresso, 2 camere da letto, cabina armadio, bagno, ampia cucina open space collegata alla sala da pranzo e soggiorno. Accanto al soggiorno c'è una stanza per un ufficio in casa o una sala giochi per bambini. Proprio all'ingresso dell'appartamento si trova una taverna perfetta per socializzare e rilassarsi, dispone di 26 mq con cucina, camino, pareti in vetro e vista sul giardino e sul verde. La taverna è dotata di aria condizionata ed è utilizzabile tutto l'anno. Il riscaldamento nell'appartamento è regolato dal riscaldamento a pavimento e dall'aria condizionata. L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile recintato. Il giardino di 112 mq, minuziosamente curato, è dotato di impianto di irrigazione ed è circondato da una siepe. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda quotidianità vita; farmacia, ambulatorio, asilo, scuola, negozi, stazione degli autobus, mare e spiagge. Il parco acquatico Istralandia si trova a circa 7 km di distanza, Umago e Parenzo distano circa 15 km.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.