

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11270
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	325 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 549.000 €

Una villa moderna non lontano da Cittanova (vicino a Verteneglio) con una bellissima vista sul mare e sulla valle del fiume Mirna. La villa si sviluppa su due livelli per una superficie totale di 137 mq, ed è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, locale caldaia e ampio terrazzo con vista mare. La villa dispone anche di una piscina privata con sistema di filtrazione dell'acqua salata (28 m2), 2 posti auto, un giardino accuratamente paesaggistico di 325 m2 e un cortile recintato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata. Una casa bifamiliare collegata solo al locale caldaia, il che dà l'impressione che si tratti di una casa completamente indipendente. Viene venduto completamente arredato, è classificato 4**** e come tale è ideale per scopi turistici. La villa si trova in una posizione tranquilla, a 4,5 km da Verteneglio, a 9 km dal centro di Cittanova, a 4 km dall'Aquapark Istralandia e a circa 8 km dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.