

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11269
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 630.000 €

Villa moderna con vista mare, situata vicino a Parenzo. Casa indipendente su due piani con una superficie netta di 145 mq, giardino di 780 mq. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio, locale tecnico, wc e terrazzo di 15 mq. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, tre bagni e un terrazzo di 19 mq. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina di 40 m2. Riscaldamento a pavimento con elettricità, raffreddamento con aria condizionata. La casa si trova in una posizione tranquilla, a circa 8 km dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.