

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11269
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	780 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 630.000 €

Villa moderna con vista mare, situata vicino a Parenzo. Casa indipendente su due piani con una superficie netta di 145 mq, giardino di 780 mq. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio, locale tecnico, wc e terrazzo di 15 mq. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, tre bagni e un terrazzo di 19 mq. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina di 40 m2. Riscaldamento a pavimento con elettricità, raffreddamento con aria condizionata. La casa si trova in una posizione tranquilla, a circa 8 km dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.