

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11268
<b>Posizione :</b>	Castellier-Santa Domenica
<b>Superficie immobile :</b>	175 m2
<b>Superficie particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

Prezzo : 665.000 €

Casa prefabbricata indipendente di 175 m2, situata vicino a Kaštelir. La casa su un piano è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto, 4 camere da letto, 4 bagni e servizi igienici.

Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata. Piscina e zona solarium. Giardino curato di 780 m2. Vista sul mare. La villa dista circa 9 km dal mare e 12 km da Parenzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.