

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11267 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 230 m2 |
| Superficie particela : | 1600 m2 |
| Distanza dal centro : | 13000 m |
| Distanza dal mare : | 13000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 65 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 1.250.000 €

Villa moderna di 230 m2, situata in una posizione tranquilla con vista sul mare, vicino a Parenzo, vicino a Visinada, a circa 13 km dal mare e dal centro della città. Situata su un terreno di 1600 mq, la villa si sviluppa su due piani, è composta da un ampio soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, 4 camere da letto, 4 bagni, WC, al primo piano si trova un terrazzo con vasca idromassaggio. Riscaldamento a pavimento (pompa di calore), camino, aria condizionata. C'è una piscina di 50 m2 con acqua salata nel giardino meticolosamente paesaggistico. Parcheggio coperto con ripostiglio (60 m2). La villa è ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.