

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

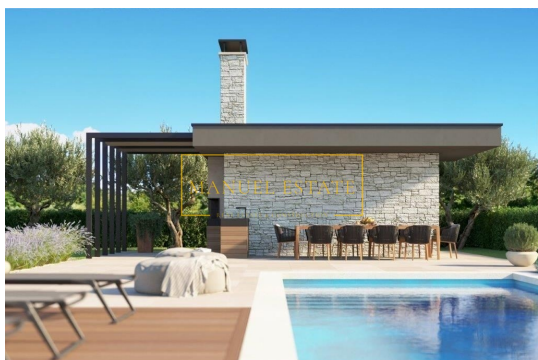
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11267
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particela :	1600 m2
Distanza dal centro :	13000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.250.000 €

Villa moderna di 230 m2, situata in una posizione tranquilla con vista sul mare, vicino a Parenzo, vicino a Visinada, a circa 13 km dal mare e dal centro della città. Situata su un terreno di 1600 mq, la villa si sviluppa su due piani, è composta da un ampio soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, 4 camere da letto, 4 bagni, WC, al primo piano si trova un terrazzo con vasca idromassaggio. Riscaldamento a pavimento (pompa di calore), camino, aria condizionata. C'è una piscina di 50 m2 con acqua salata nel giardino meticolosamente paesaggistico. Parcheggio coperto con ripostiglio (60 m2). La villa è ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.