

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11266
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	172 m2
Superficie particela :	778 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 655.000 €

Villa moderna in costruzione, vicino a Parenzo, a circa 5 km dal centro della città e dal mare. La villa di 172 m2 si trova su un terreno di 778 m2. Si compone di due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno con cucina e sala da pranzo, con pareti in vetro e uscita su terrazzo coperto, una camera da letto, un bagno, un wc e un locale tecnico. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata, possibilità di camino, infissi in PVC, zanzariere, persiane, allarme, videosorveglianza. Giardino curato con piscina. Parcheggio. Completamento previsto della costruzione entro la fine del 2024. La bellissima villa è un'opportunità perfetta per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.