

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11266
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	172 m2
<b>Superficie particela :</b>	778 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 655.000 €

Villa moderna in costruzione, vicino a Parenzo, a circa 5 km dal centro della città e dal mare. La villa di 172 m2 si trova su un terreno di 778 m2. Si compone di due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno con cucina e sala da pranzo, con pareti in vetro e uscita su terrazzo coperto, una camera da letto, un bagno, un wc e un locale tecnico. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata, possibilità di camino, infissi in PVC, zanzariere, persiane, allarme, videosorveglianza. Giardino curato con piscina. Parcheggio. Completamento previsto della costruzione entro la fine del 2024. La bellissima villa è un'opportunità perfetta per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.