

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11264
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	56 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 185.000 €

Appartamento nell'attico di un edificio residenziale con vista sul mare, situato in un'ottima posizione, a Cittanova, vicino al mare. L'appartamento di 56,10 mq è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto situata sul soppalco, un bagno, un ripostiglio e due terrazzi con una splendida vista sul mare e sul nuovo porto turistico. L'appartamento è riscaldato da aria condizionata, lastre di marmo, radiatori elettrici Vaillant, ed è presente anche una stufa in bagno. L'appartamento dispone di un ulteriore ripostiglio al piano terra dell'edificio. Parcheggio. L'appartamento si trova a circa 200 metri dal mare, e nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi per una comoda quotidianità; negozi, ristoranti, farmacia, stazione degli autobus, passeggiate e il centro città. Viene venduto arredato e corredato e come tale è una buona opportunità per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.