

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

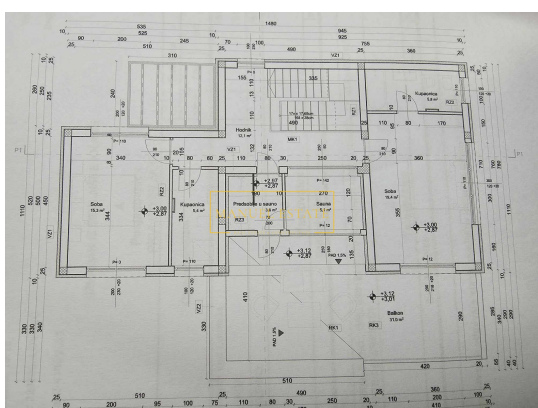
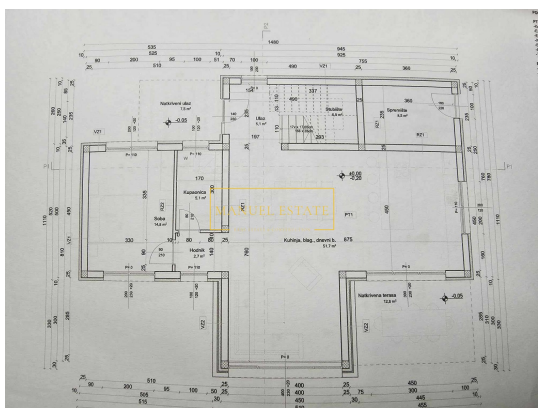
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11263
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	751 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 740.000 €

Villa indipendente nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, a circa 12 km dal mare. Villa moderna di 168,40 m², su un terreno di 751 m². Si sviluppa su due piani, al piano terra si trovano: un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con pareti in vetro e accesso al terrazzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni, una sauna con ingresso e un terrazzo con vista sulla piscina. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori + condizionatori. La villa dispone inoltre di videosorveglianza e allarme. Giardino curato con piscina (possibilità di installazione pompa di calore). Due posti auto. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024. Il prezzo pubblicizzato dell'immobile più IVA. Il prezzo si riferisce ad una casa chiavi in

mano con giardino paesaggistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.