

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

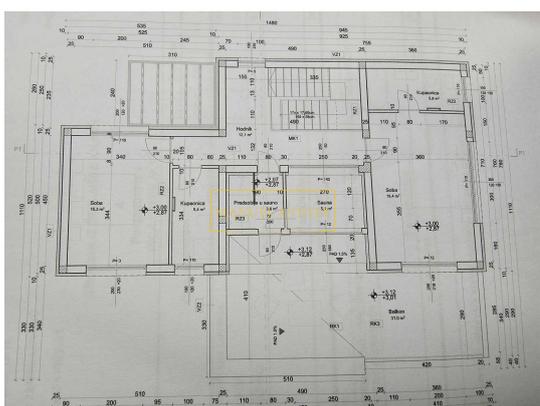
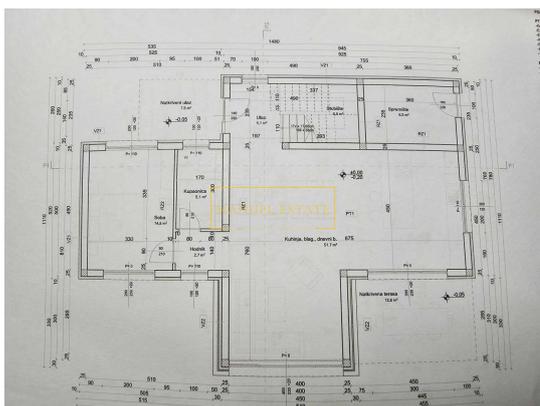
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11263
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 740.000 €

Villa indipendente nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, a circa 12 km dal mare. Villa moderna di 168,40 m<sup>2</sup>, su un terreno di 751 m<sup>2</sup>. Si sviluppa su due piani, al piano terra si trovano: un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con pareti in vetro e accesso al terrazzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni, una sauna con ingresso e un terrazzo con vista sulla piscina. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori + condizionatori. La villa dispone inoltre di videosorveglianza e allarme. Giardino curato con piscina (possibilità di installazione pompa di calore). Due posti auto. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024. Il prezzo pubblicizzato dell'immobile più IVA. Il prezzo si riferisce ad una casa chiavi in

mano con giardino paesaggistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.