



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11262           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 118 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 160 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 9000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 9000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 65 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 0000            |

**Prezzo :** 286.000 €

Casa in pietra a schiera, situata nelle vicinanze di Parenzo, a circa 9 km dal mare. Casa ristrutturata di 118 mq, terreno 160 mq, distribuita su tre piani; piano terra: soggiorno, cucina con sala da pranzo e bagno, primo piano: due camere e bagno, secondo piano: camera e terrazzo con meravigliosa vista mare. Riscaldamento/raffreddamento: aria condizionata. Predisposizione per riscaldamento a pavimento e radiatori. Porte e finestre in PVC. Terreno 160 m2, parte del quale è parcheggio privato. In vendita, completamente ristrutturato nel 2023.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.