**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11261 |
| **Posizione :** | Parenzo |
| **Superficie immobile :** | 122 m2 |
| **Superficie particela :** | 350 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 4000 m |
| **Distanza dal mare :** | 4000 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 65 km |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Desposito :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

Prezzo : 499.000 €

Casa moderna vicino a Parenzo, situata in una buona posizione, in una strada tranquilla, a 4 km dal centro della città e dal mare. Casa di 122 m2 su un terreno di 350 m2. Casa bifamiliare disposta su due piani, al piano terra troviamo un soggiorno con pareti in vetro, una cucina e una sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno e un ampio terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e un terrazzo. Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tramite pompa di calore. Raffreddamento con aria condizionata. Giardino curato di 350 mq. Irrigazione. Piscina con zona solarium. Completamento previsto della costruzione nell'estate 2024. Alta qualità della costruzione e dei materiali.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.