

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11260
<b>Posizione :</b>	Castellier-Santa Domenica
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	383 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2004

**Prezzo :** 450.000 €

Casa a Kaštelir, superficie 140 m2, su un terreno di 383 m2. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano; è composto da disimpegno, dispensa, cucina con sala da pranzo, soggiorno con camino, tre camere da letto, un bagno, due wc e due terrazzi. Riscaldamento/raffreddamento: camino a legna, aria condizionata. Piscina con zona solarium. Giardino curato con cura. Cortile recintato con parcheggio. Vista mare parziale. La distanza dal mare e dalle prime spiagge è di circa 9 km. Parenzo dista 14 km.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.