

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11259
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	118 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 620.000 €

Villa moderna in costruzione, situata a Parenzo, a circa 2 km dal centro della città ea circa 4 km dal mare. Superficie abitabile 117,90 mq; al piano terra (61,80 mq) ci saranno: ingresso coperto, disimpegno, bagno, camera da letto, dispensa, cucina con sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e uscita sul terrazzo coperto con cucina estiva. Al primo piano (56,10 mq) ci saranno due camere da letto, due bagni, una lavanderia e due terrazzi. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pompa di calore. Giardino curato di 300 mq. Costruzione piscina previo accordo. Due posti auto. Inizio costruzione 5/2024 - completamento 5/2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.