

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11259
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 530.000 €

Questa moderna villa, attualmente in costruzione, si trova in un tranquillo quartiere vicino a Poreč, a soli 2 km dal centro della città e a 3 km dal bellissimo mare Adriatico. Grazie alla sua posizione, è perfetta per vivere in famiglia, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, offrendo uno spazio moderno e confortevole per il relax e il divertimento.

La villa si sviluppa su 136 m² di superficie abitabile su due piani. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con grandi pareti vetrate che danno accesso a una terrazza coperta con cucina estiva, un luogo ideale per riunioni familiari e momenti di svago con gli amici. Al piano terra sono presenti anche una camera da letto, un bagno e un ripostiglio, mentre al primo piano si trovano due camere da letto, due bagni e una lavanderia. Le terrazze al piano superiore offrono una vista panoramica sul paesaggio circostante, rendendole il posto perfetto per rilassarsi.

Questa villa è ideale per famiglie con bambini e animali domestici, in quanto è circondata da molto verde e dispone di un ampio giardino di 300 m², perfetto per giocare all'aperto e per rilassarsi. Il quartiere tranquillo offre un ambiente sicuro, e la vicinanza a scuole, negozi e a tutti i servizi essenziali la rende molto comoda.

Tecnologie moderne come il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e la pompa di calore garantiscono comfort e un consumo energetico efficiente durante tutto l'anno. Con la possibilità di aggiungere una piscina su richiesta, questo è il

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

posto perfetto per godersi tutto l'anno.

I lavori di costruzione sono in corso e il completamento è previsto per maggio 2025. Se stai cercando la casa perfetta per la tua famiglia o un'opportunità di investimento in una proprietà che aumenterà di valore, questa villa è l'occasione ideale. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.