

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11258
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	277 m2
<b>Superficie particela :</b>	937 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 830.000 €

Villa di lusso in costruzione vicino a Parenzo, a Visinada, con la superficie di 277 m2, su un terreno di 937 m2. Avrà un seminterrato, un piano terra e un primo piano; nel seminterrato ci sarà una sala fitness, sauna, wc, doccia, taverna e locale tecnico. Il piano terra sarà composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno e toilette. Al primo piano della casa ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con vista sulla natura. Riscaldamento: condizionatori (multi split), riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, canna fumaria. La villa si trova in una zona tranquilla, a 2,5 km dal centro abitato con un negozio e a circa 17 km da Parenzo. La villa viene venduta chiavi in

mano.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.