

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11258 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 277 m2 |
| Superficie particela : | 937 m2 |
| Distanza dal centro : | 2500 m |
| Distanza dal mare : | 17000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 65 km |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 830.000 €

Villa di lusso in costruzione vicino a Parenzo, a Visinada, con la superficie di 277 m², su un terreno di 937 m². Avrà un seminterrato, un piano terra e un primo piano; nel seminterrato ci sarà una sala fitness, sauna, wc, doccia, taverna e locale tecnico. Il piano terra sarà composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno e toilette. Al primo piano della casa ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con vista sulla natura. Riscaldamento: condizionatori (multi split), riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, canna fumaria. La villa si trova in una zona tranquilla, a 2,5 km dal centro abitato con un negozio e a circa 17 km da Parenzo. La villa viene venduta chiavi in

mano.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.