

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11258
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	277 m2
Superficie particela :	937 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 830.000 €

Villa di lusso in costruzione vicino a Parenzo, a Visinada, con la superficie di 277 m², su un terreno di 937 m². Avrà un seminterrato, un piano terra e un primo piano; nel seminterrato ci sarà una sala fitness, sauna, wc, doccia, taverna e locale tecnico. Il piano terra sarà composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno e toilette. Al primo piano della casa ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con vista sulla natura. Riscaldamento: condizionatori (multi split), riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, canna fumaria. La villa si trova in una zona tranquilla, a 2,5 km dal centro abitato con un negozio e a circa 17 km da Parenzo. La villa viene venduta chiavi in

mano.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.