

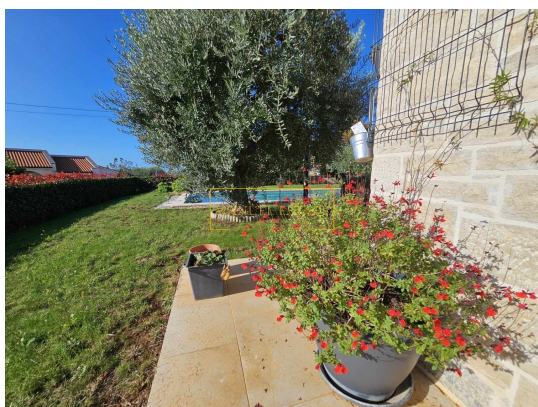
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11257
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	662 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2017

**Prezzo :** 550.000 €

Casa con piscina, vicino a Parenzo, superficie 160 m2, situata su un terreno di 662 m2. La casa si sviluppa su piano terra e primo piano ed è composta da tre camere da letto, tre bagni, wc, dispensa, cucina e sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e un altro terrazzo chiuso al primo piano con vasca idromassaggio. Riscaldamento: camino (legna), pompa di calore, aria condizionata. Altre caratteristiche: tripli vetri, zanzariere, camino esterno, idromassaggio, piscina di 27 m2 (piastrellata), doccia esterna, giardino meticolosamente paesaggistico di 497 m2, cortile recintato e parcheggio. La casa è stata costruita nel 2017. Viene venduto completamente attrezzato e arredato. Si trova a circa 10 km dal mare e da Parenzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.