

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11254
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	560 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021

**Prezzo :** 750.000 €

Villa con piscina, vicino a Parenzo, superficie 140 m2, su un terreno di 560 m2. Si sviluppa su due piani; al piano terra si trovano disimpegno, bagno, dispensa, wc, camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, terrazzo coperto e locale caldaia. Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un terrazzo. Caratteristiche: riscaldamento centralizzato, camino, aria condizionata. Infissi in PVC con vetro a tre strati. Piscina 7x3,5. Cucina estiva. Terreno accuratamente sistemato e recintato di 560 m2 con tre posti auto. Irrigazione automatica. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Si trova a circa 3 km dal centro cittadino e dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.