MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11254
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	560 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 850.000 €

Villa con piscina, vicino a Parenzo, superficie 140 m2, su un terreno di 560 m2. Si sviluppa su due piani; al piano terra si trovano disimpegno, bagno, dispensa, wc, camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, terrazzo coperto e locale caldaia. Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un terrazzo. Caratteristiche: riscaldamento centralizzato, camino, aria condizionata. Infissi in PVC con vetro a tre strati. Piscina 7x3,5. Cucina estiva. Terreno accuratamente sistemato e recintato di 560 m2 con tre posti auto. Irrigazione automatica. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Si trova a circa 3 km dal centro cittadino e dal mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.