

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------|
| Codice : | 11252 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 132 m2 |
| Superficie particela : | 369 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 100 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 75 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | B |
| Anno di costruzione : | 1998 |

Prezzo : 540.050 €

Casa indipendente di 132 m2, con giardino di 369 m2, si trova vicino a Cittanova, a soli 100 metri dal mare. Si sviluppa su due piani, si compone di due appartamenti, ciascuno con una superficie di 66 m2 + terrazzo, gli appartamenti sono composti da: ingresso, bagno, wc, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un terrazzo coperto con una vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Parcheggio privato. Cortile/giardino. La casa è stata ristrutturata nel 2014 per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze si trova una spiaggia organizzata, negozi e ristoranti, il centro della città è a 5 km, l'autostrada a 6 km, Umago a 10 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.