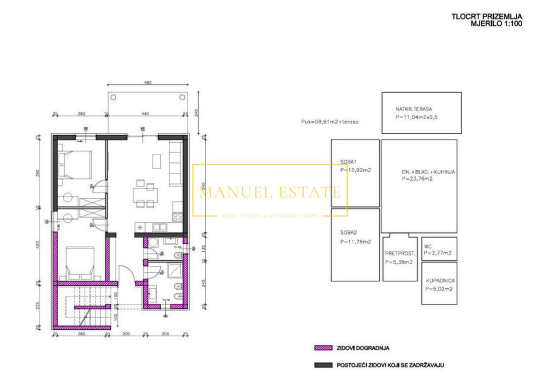
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Codice :	11251
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	567 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1998

Prezzo : 639.000 €

Casa indipendente di 132 m2, con giardino di 567 m2, si trova vicino a Cittanova, a soli 100 metri dal mare. Si sviluppa su due piani, si compone di due appartamenti, ciascuno con una superficie di 66 m2 + terrazzo, gli appartamenti sono composti da: ingresso, bagno, wc, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un terrazzo coperto con una vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Parcheggio privato. Cortile/giardino. La casa è stata ristrutturata nel 2014 per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze si trova una spiaggia organizzata, negozi e ristoranti, il centro della città è a 5 km, l'autostrada a 6 km, Umago a 10 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.