

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMALJA  
MJEŠTLO 1:100



<b>Codice :</b>	11251
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1998

Prezzo : 639.000 €

Casa indipendente di 132 m<sup>2</sup>, con giardino di 567 m<sup>2</sup>, si trova vicino a Cittanova, a soli 100 metri dal mare. Si sviluppa su due piani, si compone di due appartamenti, ciascuno con una superficie di 66 m<sup>2</sup> + terrazzo, gli appartamenti sono composti da: ingresso, bagno, wc, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un terrazzo coperto con una vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Parcheggio privato. Cortile/giardino. La casa è stata ristrutturata nel 2014 per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze si trova una spiaggia organizzata, negozi e ristoranti, il centro della città è a 5 km, l'autostrada a 6 km, Umago a 10 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.