

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11239
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	236 m2
<b>Superficie particela :</b>	600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 599.000 €

Casa indipendente con appartamenti, situata a Cittanova, in una zona tranquilla, vicino al mare (800 m). Al piano terra ci sono tre appartamenti che ogni anno vengono affittati con successo ai turisti. Due appartamenti con due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno e terrazzo, ed un monocale. Al primo piano si trova un ampio appartamento di 110 mq, composto da tre camere da letto, due bagni, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo con vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento centralizzato (olio da riscaldamento) e aria condizionata. Giardino curato di 600 mq, dove si trova una zona barbecue, un garage/mensa di 50 mq e un posto auto. C'è un parcheggio cittadino gratuito di fronte alla casa. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.