



Stan B1



| | Prostorija | Površina | koef | Netto |
|---|--------------------------|--------------|------|--------------|
| 1 | Kuh. i DB | 28.63 | 1 | 28.63 |
| 2 | Hodnik | 10.17 | 1 | 10.17 |
| 3 | Ostava | 1.9 | 1 | 1.9 |
| 4 | Kupaona | 6.09 | 1 | 6.09 |
| 5 | Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| 6 | Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| | Ukupno | 68.31 | | 68.31 |
| 7 | Natkrivena terasa | 14.24 | 0.5 | 7.12 |
| | Ukupno | 14.24 | | 7.12 |
| | STAN B1 sveukupno | 82.55 | | 75.43 |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Codice : | 11225 |
| Posizione : | Torre-Abriga-Vabriga |
| Superficie immobile : | 77 m2 |
| Superficie giardino : | 240 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 65 km |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Deposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 269.500 €

L'appartamento al piano terra (B1) della superficie abitabile complessiva di 77 mq sarà composto da ingresso, ripostiglio, due camere da letto, bagno, cucina + pranzo + soggiorno disposto secondo il principio dell'open-space; il soggiorno avrà pareti di vetro e accesso ad una terrazza coperta e ad un ampio giardino di 240 m2. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Riscaldamento a pavimento. Porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco. Bagno attrezzato con sanitari. I clienti possono scegliere autonomamente la ceramica. Viene venduto non arredato. Due posti auto.

Appartamento bilocale situato in una palazzina residenziale di complessivi otto appartamenti. Si troverà in una posizione tranquilla, immersa nella natura, a circa 1 km dal centro di Tar, a circa 7 km da Cittanova e Parenzo, e a circa 3 km dal mare e dalle prime spiagge. Tutti i servizi necessari come negozi, banche, uffici postali, scuole, ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze. Per la sua posizione, l'appartamento è perfetto come nuova casa, luogo di vacanza o come buona opportunità e investimento per una locazione turistica.

Inizio costruzione 01/2024, completamento 12/2024.

Prezzo: 3.500 EUR/m2 - 269.500 EUR

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.