

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11205
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie immobile :</b>	73.76 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 300.000 €

Appartamento (C) posto al piano primo di un edificio residenziale di complessive 8 unità abitative, della superficie di 73,76 mq, è composto da ingresso, un bagno, due camere da letto, di cui una con accesso su balcone, una cucina, una sala da pranzo ed un soggiorno con uscita sul terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata, ripostiglio al piano interrato, un posto auto in garage e un posto auto esterno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, vicino a Umago, a 500 metri dal mare e a circa 5 km dal centro della città. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda quotidianità. L'appartamento viene venduto non arredato. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.