

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11196
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	101 m2
Superficie particela :	105 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 570.400 €

Casa moderna (4) vicino a Cittanova, a 500 metri dal mare e dalle spiagge. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano + altana; superficie totale di 278,65 m2, di cui 101 m2 di zona residenziale + terrazza sul tetto di 56,8 m2 e giardino di 105,5 m2. Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto, un bagno, una scala ed un soggiorno; cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo un concetto aperto, con pareti in vetro e accesso alla terrazza e al giardino. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo con accesso ad un ampio terrazzo sul tetto di 56,8 mq. Condizionatori integrati. Due posti auto. Ripostiglio al piano terra. Grazie alla sua eccellente posizione, questa casa è perfetta per creare la vostra nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.