

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11192 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 46 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 75 km |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2009 |

Prezzo : 180.000 €



Appartamento vicino al mare e al centro dell'affascinante città istriana di Novigrad, superficie abitabile totale di 46 m2. Posto al piano terra di un edificio residenziale di complessive 12 unità abitative. Si compone di camera da letto, bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio nel seminterrato e una terrazza coperta. L'appartamento è riscaldato e raffrescato utilizzando il condizionatore incorporato. Tutti gli utenti dell'edificio residenziale hanno diritto di utilizzare l'area comune della zona solarium esterna e della piscina. L'edificio residenziale è stato costruito nel 2009. L'appartamento dispone anche di un posto auto esterno. Il mare e le spiagge splendidamente decorate distano solo 800 m, il centro città è a soli 1000 m. Nelle immediate vicinanze si trovano anche tutti i servizi necessari per una vita confortevole o una vacanza al mare, come negozi, banche, ufficio postale, stazione degli autobus, ristoranti, cantine. Il prezzo di questo appartamento vicino al mare e ad altri servizi è di 180.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.