

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11188
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	58 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 225.000 €

Un appartamento bilocale al secondo piano di un edificio residenziale, con vista sul mare, si trova vicino a Parenzo, in una posizione molto attraente, a soli 500 metri dal mare e dalle prime spiagge organizzate. La superficie abitabile è di 58 mq ed è composta da ingresso, due camere da letto, bagno e soggiorno; cucina, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso al terrazzo con vista mare. Altre caratteristiche: aria condizionata, un posto auto e ripostiglio. Prezzo: 225.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.