

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11180
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	57 m2
<b>Superficie particela :</b>	30 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 479.000 €

Casa nel centro della città, a Cittanova, a soli 50 metri dal mare e dalle spiagge ben tenute. Superficie totale di 57 m2 con giardino di 30 m2. Il suo spazio abitativo è distribuito su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una moderna cucina bianca + sala da pranzo + soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. C'è anche un ripostiglio/lavanderia al piano terra, nascosto sotto una scala in pietra. Al primo piano troviamo una camera da letto con accesso al terrazzo con vista sul giardino e sul parco, ed un bagno. Nel cortile c'è un'altra casetta da giardino con una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2015 ed è dotata di mobili moderni e di alta qualità. Per la sua eccezionale posizione, nel centro della città, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, banche, ufficio postale e tutti gli altri servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, questa bella villetta a schiera è una proprietà ideale per chiunque voglia impegnarsi in turismo, nonché per l'edilizia abitativa tutto l'anno. La casa viene venduta completamente arredata. Prezzo: 479.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.