MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11173
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	170 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 340.000 €

È in vendita una nuova palazzina con due unità abitative. Si tratta di due appartamenti identici, con una superficie abitabile totale di 126,40 m2 per appartamento, e ogni appartamento è distribuito su tre piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre nella mansarda della casa si trova un'altra camera da letto con bagno e un terrazzo con vista sulla natura che circonda la casa. Dal soggiorno, attraverso le pareti in vetro, si ha la vista sul giardino arredato con verde, e dal soggiorno si accede al terrazzo coperto. I condizionatori sono installati in ogni stanza e il riscaldamento è a pavimento su tutti e tre i piani. Nel cortile della casa c'è anche una cucina estiva con barbecue. Due posti auto. Il prezzo di una unità abitativa è di 340.000 euro, mentre l'intera casa è di 680.000 euro. Per tutte le altre informazioni contattateci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.