

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11170
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	698 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Distanza dall'aeroporto :	45 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : prezzo su richiesta €

Villa di lusso in costruzione, vicino a Sv. Lovreča, superficie abitabile totale di 147 m2, situata su un terreno di 698 m2. Si svilupperà su due piani; al piano terra ci saranno: un ingresso, un servizio igienico, una lavanderia, una scala, un ripostiglio con ingresso dall'esterno, e un'ampia zona giorno composta da cucina + sala da pranzo + soggiorno progettata secondo il principio dell'open space, con pareti vetrate e uscita su un'ampia terrazza. La parte esterna della villa sarà composta da: terrazza, area prendisole, piscina di 36 mq, cucina esterna, un altro ripostiglio, servizi igienici e 2 posti auto, oltre a un giardino curato. Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una delle quali è la camera padronale con guardaroba e uscita sul terrazzo, e la seconda camera contiene anche un'area di lavoro all'interno della camera da letto. La villa avrà anche la prima fase installata per pannelli solari, videosorveglianza e allarme e condizionatori d'aria integrati di alta gamma. La villa si trova in una posizione tranquilla, vicino a Sv. Lovreča, a circa 4 km dal centro del paese, a circa 10 km dalle prime spiagge e dal mare, ea circa 15 km dalla bellissima Parenzo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.