

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11165
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	143 m2
Superficie particella :	450 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Stiamo portando due moderne ville bifamiliari con una splendida vista sul mare, vicino a Umago, a soli 2 km dal centro della città e dalle prime spiagge. Ville con piscina (28 m2), ciascuna con una superficie abitabile totale di 143 m2, con un giardino curato di 450 m2. Si svilupperà su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra ci saranno ingresso, lavanderia, scala, bagno, dispensa, soggiorno; cucina + sala da pranzo + soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo, e un altro ripostiglio con ingresso dall'esterno della casa. Al primo piano ci saranno tre camere da letto, un bagno, un wc e un terrazzo. Al centro del giardino ci saranno una piscina, un'area prendisole e un'area lounge, un luogo per il relax e il barbecue. Ci saranno due posti auto nel cortile recintato. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, pannello solare per acqua sanitaria, aria condizionata di alta qualità, vista mare, ottima posizione, zona tranquilla, senza uscita, senza traffico.

Le ville sono attualmente in costruzione, la costruzione è iniziata nel 5/2023, il completamento della costruzione è per il 2024. Le ville sono vendute chiavi in

mano, e come tali il loro prezzo individuale è di 431.000 euro (non arredato). C'è anche la possibilità di acquistare una villa completamente attrezzata e arredata.

Per l'ottima posizione, la vicinanza al centro città e al mare, queste ville sono perfette come nuova casa o come buona opportunità e investimento per la locazione turistica, e come ulteriore reddito. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "TRACTATIO d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.