

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11157
<b>Posizione :</b>	Antignana
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	550 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	21000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	50 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 300.000 €

La casa con una superficie abitabile totale di 85 m2 su un terreno di 550 m2 si trova in una posizione tranquilla vicino a Tinjan, a 21 km da Parenzo. La casa è a un piano, ed è composta da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, un wc, un ripostiglio e un terrazzo coperto. Il cortile sarà meticolosamente paesaggistico e il centro della parte esterna della villa sarà una piscina con area prendisole. Altre caratteristiche: riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata. Due posti auto. La casa viene venduta chiavi in

mano. Prezzo: 300.000 euro. Il mare e le prime spiagge distano circa 21 km. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.