

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11153
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	132 m2
<b>Superficie particela :</b>	30 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 400.000 €

Questa attraente casa a schiera si trova in una posizione tranquilla, a breve distanza da Novigrad, e si sviluppa su quattro piani con una superficie abitabile totale di 132,2 m<sup>2</sup>. È ideale per la vita familiare e come investimento per l'affitto turistico.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno moderno, una lavanderia e una cucina funzionale che si collega alla zona pranzo. Questo design open space consente di avere un senso di ampiezza e molta luce naturale. La zona pranzo si apre su una terrazza di 20 m<sup>2</sup>, perfetta per godere dell'aria fresca, mentre il giardino e il cortile di 30 m<sup>2</sup> offrono ulteriore spazio per il relax e per riunioni familiari.

Al primo piano c'è un ampio soggiorno con accesso a una terrazza che offre una bellissima vista sul mare, un luogo ideale per gustare un caffè al mattino o ammirare i tramonti serali.

Al secondo piano si trova una camera da letto confortevole con bagno privato, mentre al terzo piano c'è un'altra camera da letto con bagno privato. Queste camere da letto garantiscono privacy e comfort, rendendo la casa perfetta per una famiglia o per gli ospiti.

La casa si trova in una posizione tranquilla, a soli 3,5 km dal mare, dalle spiagge, dal centro città e da tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie. Questa vicinanza ai servizi chiave rende la vita quotidiana conveniente e piacevole.

La casa è attualmente in fase di ristrutturazione e viene venduta "chiavi in mano" (non arredata) al prezzo di 400.000 euro. Esiste

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

anche la possibilità di acquistare una casa completamente arredata e decorata con un supplemento, ideale per chi desidera trasferirsi immediatamente senza costi aggiuntivi.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità come nuova casa o come investimento per affitti turistici, che possono generare un reddito aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.