

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11129
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	77.18 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 391.878 €

Appartamento bilocale (V1-C3) al terzo piano di un edificio residenziale in costruzione, vicino a Parenzo, Tar - Vabriga. Superficie abitabile totale di 77,18 m2. Si compone di: ingresso, disimpegno, due camere, due bagni, soggiorno; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, ripostiglio al piano terra; + terrazzo sul tetto di 14,37 m2 con vista mare.

Altre caratteristiche: aria condizionata integrata e riscaldamento a pavimento in bagno. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale con un totale di 23 unità. Un posto auto. L'inizio della costruzione il 23/04, il piano di completamento della costruzione è per il 24/12. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "TRACTATIO d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

