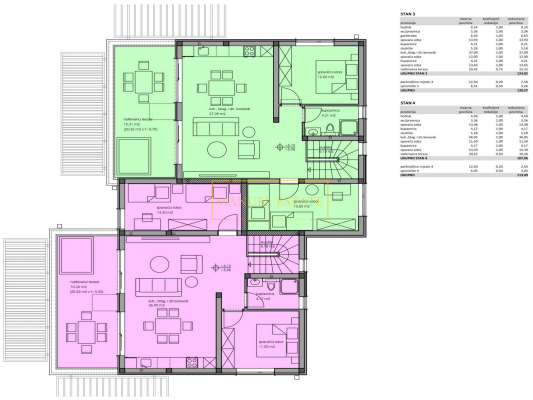
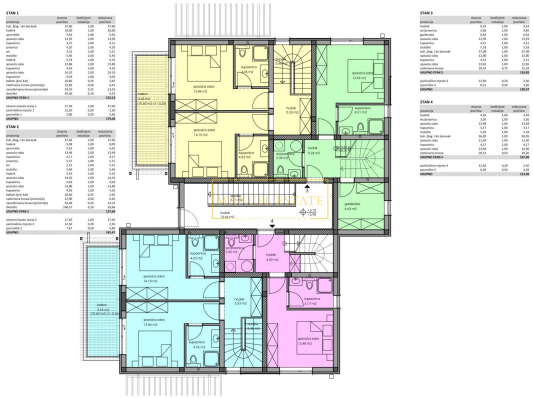
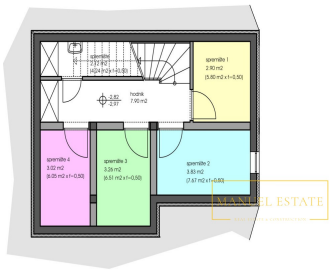
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11117
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	124.82 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	700 km
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 435.625 €

Un appartamento con una superficie di 124,82 mq (appartamento 3, verde nelle planimetrie) si sviluppa su due piani; al primo piano troviamo due camere da letto, un bagno, e un'ampia zona giorno composta da cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso al terrazzo. La scala interna conduce al secondo piano, dove si trova un disimpegno, wc/lavanderia, un'altra camera - padronale con proprio bagno e guardaroba di 6,63 mq.

L'edificio residenziale (su un totale di 4 unità abitative) è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, rete fognaria, elettrica e idrica).

Acquisto chiavi in

mano, immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2023. La commissione di agenzia è inclusa nel prezzo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.