

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11116
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	157.64 m2
<b>Superficie giardino :</b>	172 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 579.125 €

L'appartamento con una superficie di 157,64 mq (appartamento 2, blu nelle planimetrie) si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bel terrazzo coperto di 12,90 mq e ad un terrazzo scoperto di 54 mq e ad una piscina nel cortile di 17,50 mq. Al primo piano si accede da scala interna. Ci sono altre due camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un balcone di 10 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, rete fognaria, elettricità e acqua).

Acquisto chiavi in

mano, immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2023. La commissione di agenzia è inclusa nel prezzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.