

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

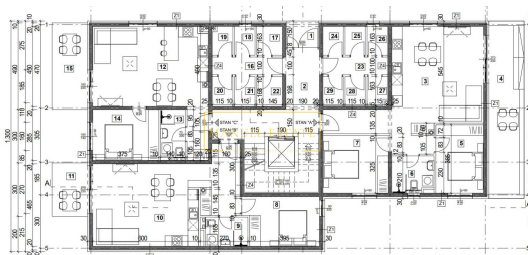
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11105
<b>Posizione :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie immobile :</b>	66.73 m2
<b>Superficie giardino :</b>	20.67 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 315.462 €

Appartamento bilocale (A) situato al piano terra di un edificio residenziale in costruzione, vicino a Parenzo, Tar - Vabriga. Superficie abitabile totale di 66,73 m2. Si compone di: ingresso, due camere, bagno, cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso al terrazzo.

Altre caratteristiche: aria condizionata integrata e riscaldamento a pavimento in bagno. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 23 unità. Un posto auto. Inizio della costruzione 04/2023, il piano di completamento della costruzione è per il 12/2024. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.