

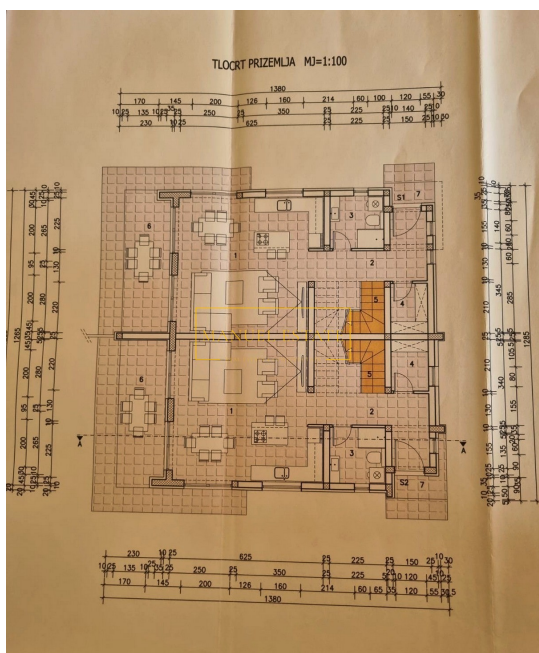
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11087
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 425.000 €

Casa bifamiliare con piscina, vicino al centro città e al mare, Umago. Superficie abitabile totale di 140 m2 con giardino di 250 m2. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo: ingresso, ripostiglio/locale tecnico, scala, bagno, ampia zona giorno: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina (25 m2). Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, ed un bagno; tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo coperto. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, parcheggio. Prezzo: 425.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.