

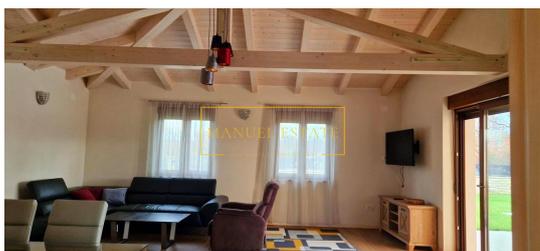
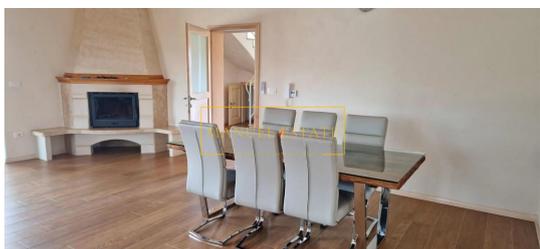
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11054
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie particela :</b>	698 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 630.000 €

Casa indipendente in pietra d'Istria con travi in

legno e piscina, vicino a Buie. Superficie abitabile totale di 218 m2 su un terreno di 698 m2. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo: ingresso coperto, corridoio, scala, bagno, wc, camera da letto, locale tecnico, ripostiglio, cucina moderna bianca, sala da pranzo e soggiorno con camino e uscita su ampio terrazzo con vista sulla piscina e sugli ulivi. Al piano terra si trova anche una taverna come luogo perfetto per rilassarsi dopo una dura giornata, e un garage. Una scala interna conduce al primo piano, che si compone di due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone coperto con vista sul paesaggio; ogni camera ha il proprio bagno. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina con area prendisole. La villa è completamente recintata. Si trova in una posizione tranquilla, a circa 3 km dal centro della città ea circa 10 minuti dal mare. Prezzo: 630.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.