

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11052
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie particela :</b>	550 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 670.000 €

Villa moderna con vista mare, ulivi e paesaggio, superficie abitabile totale di 230 m2, su un terreno di 550 m2. La villa si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno progettati secondo il principio dell'open space con pareti in vetro che forniscono molta luce solare, con uscita sul terrazzo con vista piscina e uliveto. Una scala interna in legno conduce al secondo piano, dove si trovano una camera da letto con pareti in vetro e uscita sul balcone, bagno con vasca, camera o ufficio, e camera padronale con pareti in vetro, bagno privato, cabina armadio e uscita sul balcone. Riscaldamento: riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Il centro del giardino è una piscina con area prendisole. C'è un parcheggio privato nel cortile. La villa si trova in una zona tranquilla, a circa 6 km dal centro cittadino ea circa 5 km dal mare e dalle spiagge. Viene venduto non arredato. Prezzo: 670.000 euro. Per tutte le altre informazioni, contattateci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.