

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11049
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	187 m2
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	62 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

Casa in pietra di nuova costruzione con piscina, situata in una posizione tranquilla, vicino a Parenzo, superficie abitabile totale di 187 m2 su un terreno di 700 m2. La casa ha due piani; al piano terra troviamo un ingresso, un servizio igienico, una camera da letto con proprio bagno, un'ampia cucina + sala da pranzo + soggiorno concepita secondo il principio dell'open space; soggiorno con pareti in vetro e accesso ad una terrazza coperta e zona relax. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone. La casa ha una canna fumaria, quindi c'è la possibilità di installare un camino. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina (45 m2) con area prendisole. Nel cortile recintato sono disponibili due posti auto privati. Nelle immediate vicinanze c'è un negozio, ristoranti e tutti gli altri servizi per una vita quotidiana confortevole. Il centro di Parenzo, il mare e le spiagge sono a circa 10 minuti di auto. Il prezzo della casa in costruzione è di 550.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.