

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11038
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	183 m2
Superficie particela :	520 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	700 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 1.030.000 €

Villa indipendente ai margini del villaggio, in una posizione tranquilla, vicino al mare, vicino a Parenzo, Funtana. Superficie abitabile totale 183 m2, su un terreno di 520 m2. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo: un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un wc, una lavanderia, un ampio soggiorno con pareti in vetro e un'uscita su un terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, tre bagni e un terrazzo coperto di 24 mq. Il riscaldamento a pavimento è stato implementato in tutta la villa. La parte esterna è composta da un giardino curato, una piscina con zona prendisole, una cucina estiva con spazio per il relax e un parcheggio privato. Viene venduto non arredato. Il prezzo di questa lussuosa villa moderna è di EUR 1030000,00. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.