

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 11033 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 270 m2 |
| Superficie particela : | 630 m2 |
| Distanza dal centro : | 900 m |
| Distanza dal mare : | 5000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 50 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Anno di costruzione : | 2016 |

Prezzo : 1.250.000 €

Casa indipendente di alto design, bella villa su due piani, totale superficie abitabile 270 m2. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo decorata secondo il concetto di interni aperti; le pareti di vetro forniscono molta luce naturale, camera da letto, bagno, toilette. Al secondo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un ampio balcone con vista libera sul mare e sul paesaggio. Al piano interrato della casa si trova una palestra, una taverna con camino e una cucina, che funge anche da stanza del divertimento e del relax con tavolo da biliardo. Riscaldamento: pompa di calore, riscaldamento centralizzato, aria condizionata o camino.

L'esterno della casa (630 m2) è costituito da un giardino curato, un giardino con impianto di irrigazione del prato, una piscina di 38 m2, un solarium con sedie a sdraio, una doccia esterna, una terrazza e un luogo per il relax e barbecue. Ci sono anche tre posti auto privati

nel cortile recintato.

Dopo una stagione di affitto di una villa estiva di successo, la consegna della proprietà è possibile immediatamente, senza ulteriori attese. Una villa unifamiliare è perfetta come nuova casa per una famiglia, ma è anche un ottimo investimento per reddito aggiuntivo e ritorno sull'investimento.

Il prezzo di questa villa di lusso in una posizione tranquilla, a 12 km da Parenzo è di 1.250.000 euro. Per tutte le altre informazioni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.